

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DOROHOI

A.I. Cuza nr. 41 Fax: +40(231)611310
715200 Dorohoi Tel: +40(231)610133
Botosani Romania e-mail: primaria@dorohoi.com
www.primaria.dorohoi.com

HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 15\6-12-2012, d-nei Nacu Cristina-Irina , pentru apartamentul nr. 5 situat in mun. Dorohoi , str. C.D. Gherea nr.4,bl. C1, ap.5 , ej.1, construit in regim ANL

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 31-03-2016;

- analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr. 4033\22-03-2016, intocmit de Ursan Elena – referent in cadrul compartimentului locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractului de inchiriere a d-nei Nacu Cristina Irina , pentru apartamentul nr.5 ,situat in str. C.D. Gherea nr. 4 , bl. C1, ej.1, construit in regim ANL ;

- avand in vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” si alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 8 si art. 31 , -din Legea 152\1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.- republicata, precum si ANEXA 16 – din Normele metodologice - privind aprobarea Legii 152\1998-republicata , precum si HCL nr.8\2010 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,
- in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTARASTE :

ART. 1 Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr. 15\6-12-2012 – d-nei Nacu Cristina Irina ,pentru apartamentul nr.5 ,situat in str. C.D.Gherea nr.4 , bl. C1- ej.1 , construit in regim ANL , pe o perioada de 1 an , incepand cu data de 1-04-2016 .

ART. 2 . Primarul municipiului Dorohoi prin compartimentul locativ imobiliar , Directia economica si serviciul impozite si taxe locale din subordine , vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

ART. 3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Compartimentului locativ imobiliar
- Directiei economice si serviciului taxe si impozite locale
- d- nei Nacu Cristina Irina
- Mass mediei locale

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
dr. Ioan Soran Barita



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
jr. Ciprian Dohotariu

nr. 45 din 31-03-2016

PROIECT

HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 15\6-12-2012, d-nei Nacu Cristina -Irina , pentru apartamentul nr. 5 situat in mun. Dorohoi , str. C.D. Gherea nr.4,bl. C1, ap.5 , ej.1, construit in regim ANL

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 31-03-2016;

- analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr. 4033\22-03-2016, intocmit de Ursan Elena – referent in cadrul compartimentului locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractului de inchiriere a d-nei Nacu Cristina Irina , pentru apartamentul nr.5 ,situat in str. C.D. Gherea nr. 4 , bl. C1,ej.1, construit in regim ANL ;

- avand in vedere prevederile art. 36(2), lit."c" si alin. (5), lit."b" din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 8 si art. 31 , -din Legea 152\1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.- republicata, precum si ANEXA 16 – din Normele metodologice - privind aprobarea Legii 152\1998-republicata , precum si HCL nr.8\2010 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,
- in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTARASTE :

ART. 1 Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr. 15\6-12-2012 – d-nei Nacu Cristina Irina , pentru apartamentul nr.5 ,situat in str. C.D.Gherea nr.4 , bl. C1- ej.1 , construit in regim ANL , pe o perioada de 1 an , incepand cu data de 1-04-2016 .

ART. 2 . Primarul municipiului Dorohoi prin compartimentul locativ imobiliar , Directia economica si serviciul impozite si taxe locale din subordine , vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

ART. 3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Compartimentului locativ imobiliar
- Directiei economice si serviciului taxe si impozite locale
- d- nei Nacu Cristina Irina
- Mass mediei locale

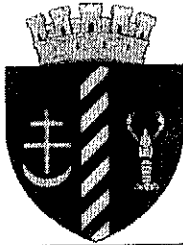
INITIATOR
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
jr. Ciprian Dohotariu



nr. _____ din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 5033 din 22-03-2016

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de inchiriere nr.15\6-12-2012
d-nei Nacu Cristina – Irina , pentru apartamentul nr.5 construit in regim A.N.L. situat in
municipiul Dorohoi , str. C.D. Gherea nr. 4, bl. C1, ej.1 .

Subsemnata Ursan Elena , referent in cadrul PRIMARIEI MUNICIPIULUI
DOROHOI - compartiment locativ imobiliar , prin prezentul referat fac cunoscut
urmatoarele :

- contractul de inchiriere pentru locuinta situata in str. C.D.Gherea nr. 4 , bl. C1,
ap.5 , ej.1 - construita in regim A.N.L. , a avut termen de valabilitate pina la data de 1-
03-2016 , conform act aditional nr.659\5-03-2015. .

Ca urmare acestei situatii chiriasul d-na Nacu Cristina – Irina , prin cererea nr.
2700\29-02-2016, solicita prelungirea contractului de inchiriere facand dovada prin certificatul
fiscal de la Serviciul Taxe si Imozite locale ca nu inregistreaza debite restante la bugetul
local, precum si utilitati.

In conformitate cu art. 8 din Legea nr. 152 \ 1998 – dupa expirarea primei perioade de
inchiriere care a fost facuta pe o durata de 5 ani , contractele care expira se prelungesc pe
o perioada de 1 an in urmatoarele conditii :

- prin recalcularea chiriei in conditiile prevazute de art. 31 , din Legea 152\1998 - cu
modificarile si completarile ulterioare, si ANEXA 16 , din Normele metodologice privind
aprobarea Legii 152\1998 , pentru titularii de contract care au implinit virsta de 35 ani – lucru
ce a fost aprobat prin HCL nr.8\28-01-2010..

- prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei , pentru
titularii de contract care nu au implinit virsta de 35 ani.

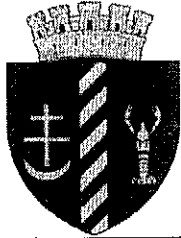
Fata de cele prezentate propun Consiliului local municipal prelungirea contractului de
inchiriere pentru d-na Nacu Cristina Irina , pe o perioada de 1 an- cu posibilitatea a de a
solicita cumpararea in aceasta perioada – conform Legii 152\1998 si H.G. R. 1058\23-09-
2009, cu modificarile si completarile ulterioare .

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Elena Gavril

INTOCMIT

Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 1063 din 22-03-2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 15\6-12-2012
d-nei Nacu Cristina Irina , pentru apartamentul nr.5 construit in regim A.N.L. situat in
municipiul Dorohoi , str. C.D.Gherea nr. 4 , bl. C1, ap. 5-ej.1.

- avand in vedere contractul de inchiriere pentru locuinta situata in str. C.D. Gherea
nr. 4 , bl. C1, ap.5, ej.1 - construita in regim A.N.L. , a avut termen de valabilitate pina la
data de 1-03-2016, am dispus compartimentului de resort sa procedeze in consecinta .

- tinand seama ca d-na NACU CRISTINA IRINA , s-a adresat in scris cu cererea nr.
2700\29-02-2016 si analizand ca au fost depuse toate documentele solicitate , fiind cu plata
la zi catre bugetul local , consider ca acest contract poate fi prelungit in conditiile legii .

In conformitate cu art. 8 din Legea nr. 152\ 1998 – dupa expirarea primei perioade de
inchiriere care a fost facuta pe o durata de un an , contractele care expira se prelungesc tot
pe o perioada de 1 an prin acordul partilor .

Fata de cele prezentate propun Consiliului local municipal prelungirea contractului de
inchiriere pentru d-na NACU CRISTINA IRINA pe o perioada de 1 an- conform proiectului
in forma initiata .

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 15/06.12.2012, d-nei Nacu Cristina-Irina, pentru apartamentul nr. 5, situat în Municipiul Dorohoi, strada C.D. Gherea nr. 4, bl. C1, ap. 5, et. I, construit în regim A.N.L.

Comisia întrunită în ședință în data de 29.03.2016, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 4033 din 22.03.2016, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Asociații de Proprietari, Imobiliare, Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 4033 din 22.03.2016, prin referent Elena Ursan,

prin care se propune aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 15/06.12.2012, d-nei Nacu Cristina-Irina, pentru apartamentul nr. 5, situat în Municipiul Dorohoi, strada C.D. Gherea nr. 4, bl. C1, ap. 5, et. I, construit în regim A.N.L.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU	Președinte	<u>Interes persoal</u>	Teluș OLARIU	Secretar	<u>[Signature]</u>
Vergil BUTNARIU	Membru	<u>[Signature]</u>	Pînzariu Anamaria	Membru	<u>[Signature]</u>
Geta LUCA	Membru	<u>[Signature]</u>			



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

②

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.15/ 06.12.2012, d-nei Nacu Cristina Irina, pentru apartamentul nr.5, situat în mun. Dorohoi, str. C.D.Gherea nr.4, bl.Cl. ap.5, et.I, construit în regim ANL

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 3470 din 14.03.2016 întocmit ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:

Consilier Dan Molociniuc